**Zkouška z předmětu Občanské právo II**

**Místo a datum konání:** Praha 14. 1. 2023

**Jméno a příjmení studenta**:

**Pokyny:** U otázek č. 1 až 4 označte všechny správné odpovědi (otázky jsou po 5 bodech, které lze získat jen jsou-li zaškrtnuty všechny správné odpovědi). U otázek č. 5 až 8 doplňte vlastní odpověď (otázky jsou po 10 bodech). Na vypracování celé zkoušky je 30 min. čistého času.

**1. Příslušenstvím pohledávky je či jsou podle občanského zákoníku**

a) úroky,

b) úroky z prodlení,

c) smluvní pokuta,

d) náklady spojené s uplatněním pohledávky.

**2. Utvrzením dluhu je**

a) smluvní pokuta,

b) zřízení zástavního práva,

c) uznání dluhu,

d) poskytnutí jistoty.

**3. Ke zvláštním úpravám nájmu v občanském zákoníku patří**

a) ustanovení o nájmu nebytových prostor,

b) ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání,

c) ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k jinému účelu než podnikání nebo bydlení,

d) ustanovení o nájmu pozemků.

**4. Škoda se podle občanského zákoníku nahrazuje v penězích**

a) odpovídá-li to zvyklostem,

b) žádá-li to poškozený,

c) žádá-li to škůdce,

d) není-li dobře možná náhrada uvedením do předešlého stavu.

**5. Jaká vada zakládá právo kupujícího z vadného plnění?**

Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, i když se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti (§ 2100 odst. 1 o. z.).

**6. Povinnost platit smluvní pokutu je v občanském zákoníku založena na subjektivním, nebo objektivním principu? Co je moderační právo soudu?**

Na objektivním principu – zákon nevyžaduje zaviněné porušení povinnosti (§ 2048 odst. 1 o. z.).

Nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu může soud na návrh dlužníka snížit s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti až do výše škody vzniklé do doby rozhodnutí porušením té povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Tento postup soudu se označuje jako moderační právo. K náhradě škody, vznikne-li na ni později právo, je poškozený oprávněn do výše smluvní pokuty (§ 2052 o. z.).

**7. Vyjmenujte způsoby určení ceny díla, které předvídá občanský zákoník.**

Pevná cena (zvláštním způsobem určení pevné ceny je cena podle rozpočtu – § 2620 o. z.), způsob určení ceny, cena odhadem (§ 2586 odst. 2 o. z.).

**8. Které dva základní způsoby vydání bezdůvodného obohacení upravuje občanský zákoník? Jak obecně upravuje vztah mezi nimi?**

Vydání obohacení a peněžitá náhrada. Vydání obohacení je prioritním způsobem, peněžitá náhrada se uplatní, není-li vydání možné.

§ 2991 odst. 1 o. z. Kdo se na úkor jiného bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat, oč se obohatil.

§ 2999 o. z. Není-li vydání předmětu bezdůvodného obohacení dobře možné, má ochuzený právo na peněžitou náhraduve výši obvyklé ceny. Bylo-li plněno na základě neplatného nebo zrušeného právního jednání, právo na peněžitou náhradu však nevznikne v rozsahu, v jakém se to příčí účelu pravidla vylučujícího platnost právního jednání.

Plnil-li ochuzený za úplatu, poskytne se náhrada ve výši této úplaty; to neplatí, zakládá-li výše úplaty důvod neplatnosti smlouvy nebo důvod pro zrušení závazku, anebo byla-li výše úplaty takovým důvodem podstatně ovlivněna.

Nelze-li předmět bezdůvodného obohacení vydat proto, že došlo k jeho zkáze, ztrátě nebo zhoršení z příčin, které jdou k tíži ochuzeného, nahradí obohacený nanejvýš tolik, co ušetřil na vlastním majetku.